

## **Popis dokumentacije (zaštićeni najmoprimac)**

### **za sklapanje ugovora o najmu stana sa ranijim stanarom/najmoprimcem:**

1. **Zamolba** (*obrazac*) naslovljena na  
Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje  
Trg Stjepana Radića 1
  
2. **Akt na temelju kojeg koristite stan:**
  - ugovor o korištenju stana ili
  - odluku ili rješenje o dodjeli stana ili
  - odluku o priznavanju stanarskog prava ili
  - pravomoćnu sudsku presudu
  
3. **Zapisnik o bodovanju stana**
  
4. **Uvjerenje o prebivalištu** za sve članove kućanstva – izdaje MUP (Ulica grada Vukovara 70) može i preko sustava e-Građani ( ne starije od tri mjeseca)
  
5. **Izvodi iz matičnih knjiga**, rođenih ili vjenčanih za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (ne stariji od 3 mjeseci),
  
6. **Potvrda** susjeda i predstavnika zgrade o stanovanju (*obrazac*)
  
7. **Izjava** o neposjedovanju nekretnina (*obrazac*)
  
8. **Uvjerenje** o posjedovanju nekretnina na području Republike Hrvatske (izdaje Gradski ured za katarstar i geodetske poslove, Marulićev trg 18, uvjerenja možete zatražiti i na e-mail: [katastar.isprave@zagreb.hr](mailto:katastar.isprave@zagreb.hr))
  
9. **Potvrdu** Gradsko stambeno-komunalnog gospodarstva Zagreb, Savska cesta 1, da Vi kao podnositelj zahtjeva i članovi Vašeg domaćinstva niste otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, odnosno da niste evidentirani kao vlasnici kuće ili stana na području Grada Zagreba
  
10. **Potvrde** o podmirenim obvezama za utrošenu energiju ili obavljenju uslugu, te potvrda o plaćenju najamnini, koje daju na Vaš zahtjev:
  - Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o., Radnička cesta 1 ([opskrba@gpz-opskrba.hr](mailto:opskrba@gpz-opskrba.hr)) ili Hep-Toplinarstvo d.o.o., Miševečka 15a ([toplinarstvo@hep.hr](mailto:toplinarstvo@hep.hr)) ili Međimurje plin d.o.o., Hektorovićeve ulica 2 ([medjimurje-plin@medjimurje-plin.hr](mailto:medjimurje-plin@medjimurje-plin.hr)) (**ovisno o načinu grijanja**),
  - HEP Elektra, Služba za opskrbu, Ulica grada Vukovara 37 (Sve informacije vezane za ugovorni račun (pregled računa i uplata, pregled uplatnica za odabrani račun te uvid u saldo) moguće je u bilo kojem trenutku provjeriti putem aplikacije Moj račun ([hep.hr](http://hep.hr)) ili se obratiti putem web obrasca - <https://www.hep.hr/elektra/kontakti/kontakt-obrazac-postojeci-kupci/1628> (potvrda o potrošenoj električnoj energiji i naknadi za korištenje mreže),
  - Zagrebački holding d.o.o., Centar za korisnike, Ulica grada Vukovara 41 ([holding.centar@zgh.hr](mailto:holding.centar@zgh.hr)) (potvrda o plaćenju najamnini i ostalim naknadama)
  - Vodoopskrba i odvodnje d.o.o. Folnegovićeve 1 – za stanove koji imaju ugrađen vodomjer ([vio.info@zgh.hr](mailto:vio.info@zgh.hr))

# STAMBENA ZGRADA

\_\_\_\_\_ (adresa)

## P O T V R D A

### Kojom potvrđujemo:

- da je stanar/najmoprimac \_\_\_\_\_ stanovao u stanu br. \_\_\_\_, kat \_\_\_\_, od useljenja \_\_\_\_\_ (navesti godinu), pa nadalje,
- da sa stanarom/najmoprimcem u zajedničkom domaćinstvu stanuju:

*Prezime i ime*

*srodstvo*

*od kada-datum*

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

### Gornje potvrđuju susjedi svojim potpisom:

*Prezime i ime*

*OIB*

*potpis*

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

U Zagrebu, \_\_\_\_\_.

**PREDSTAVNIK SUVLASNIKA  
STAMBENE ZGRADE**

\_\_\_\_\_  
(potpis)

MP

## IZJAVA

Ja \_\_\_\_\_ rođ. \_\_\_\_\_  
u \_\_\_\_\_ Republika \_\_\_\_\_  
po zanimanju \_\_\_\_\_ ulica \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_

izjavljujem POD MATERIJALNOM I KAZNENOM ODGOVORNOŠĆU da nemam pravni položaj zaštićenog najmoprimca na drugom stanu te da ja, moj supružnik i maloljetna djeca nemamo useljivi stan ili kuću u vlasništvu na području Republike Hrvatske.

Članovi mog obiteljskog domaćinstva su:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_  
(ime i prezime) (godina. rođ.) (srodstvo)

Izjavu dajem u svrhu sklapanja ugovora o najmu stana.

\_\_\_\_\_  
(potpis ovjeriti kod Javnog bilježnika)

---

*(ime i prezime)*

---

*(adresa)*

---

*(broj telefona ili mobitela)*

**GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE  
IMOVINOM I STANOVANJE**

**10 000 ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1**

**PREDMET: Zahtjev za sklapanje  
ugovora o najmu stana**

Molim da sa mnom kao ranijim stanarom sklopite ugovor o najmu stana, koji koristim sa slijedećim članovima obiteljskog domaćinstva:

---

*(ime i prezime član. dom. - srodstvo)*

Uz zahtjev prilažem slijedeću dokumentaciju:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

U Zagrebu, \_\_\_\_\_

---

*(potpis)*